

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

9.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 3 St-8966/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FEMINA d.o.o. u stečaju,
Rukavec 14, 10000 Zagreb, OIB:87992969767.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. listopada 2020.god. DO
3. siječnja 2021.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

1. Podnio obračun troškova za unovčenje nekretnine stan u Zagrebu
2. Pristupio ročištu za diobu kupovnine

./.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine - Stan u Zagrebu, Samoborska cesta 161/B i Oranica Samoborska cesta, prodane su prvoovrhovoditelju ARAUCARIA d.o.o. Zagreb, koji je prebio ponuđeni iznos sa svojom tražbinom, te je stečajni dužnik namiren s iznosom 23.715,91 kn.

Stan-apartman Banjol, Rab E-4

Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2603, k.č.65/3, stambena zgrada br.797 A 139m² dvorište 366m², ukupne površine 505m², Rbr.4.Suvlasnički dio: 34/100 etažno vlasništvo (E-4) 1.dijela, povezano s vlasništvom stana oznake S3 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije sobe, dvije kupaone i natkrivene terase, ukupne površine 91,20m², kojem pripada odvojeno spremište u prizemlju.

Na nekretnini je zabilježena ovrha pod br. Ovr-3272/2017 i Ovr-3262/2018.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Rabu, je u ovršnom postupku Ovr-3262/2018 na drugoj usmenoj javnoj dražbi prodao nekretninu kupcu Željki Karnaš za iznos 384.501,00 kn.

Stečajni upravitelj dostavio je podnesak Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, da se od kupovnine postignute prodajom nekretnine, namire troškovi ovršnog postupka, a preostali iznos uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu je 22.srpnja 2019.god. pod posl.br. Ovr-860/2019 donio Rješenje o namirenju prema kojem se namiruje jedino ovrhovoditelj, pa je na navedeno rješenje uložena žalba.

Odlučujući po žalbi Županijski sud u Dubrovniku je rješenjem br. 7 Gž-ovr-453/2019-2 od 29.siječnja 2020.godine, uvažio žalbu te ukinuo rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, posl.br. Ovr-860/2019 od 22.srpnja 2019.god i predmet vratio na ponovni postupak.

Nakon toga je Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, 2.travnja 2020.god. pod posl.br. Ovr-66/2020 donio Rješenje kojim je utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim i nakon pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se vodi pod brojem Ovr-111/2020.

Financijsko izvješće je u prilogu ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Poduzimati daljnje radnje u vezi naplate troška unovčenja nekretnine E-4, Banjol, Rab

Mjesto i datum

Zagreb, 3. siječanj 2020.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić